



RUDNIK I
TERMOELEKTRANA
Gacko



MEMORANDUM O SARADNJI U OBLASTI VISOKOG OBRAZOVANJA

Ovaj memorandum o saradnji se zaključuje između:

Visoke škole „CEPS- Centar za poslovne studije“ Kiseljak (u daljem tekstu: „CEPS“)

i

Mješovitog Holdinga „ERS“, MP a.d. Trebinje-ZP „RiTE Gacko“, a.d. Gacko
(u daljem tekstu: „RiTE“),

u daljem tekstu „potpisnici“

Realizirajući svoju misiju i osnovne ciljeve svog djelovanja i uzajamno uvažavajući različite ali komplementarne usluge i odgovornosti, kao visokoškolska ustanova u području društvenih i tehničkih nauka koja će pružati usluge visokog obrazovanja najviše kvalitete sa jedne strane i jedan od najvećih proizvođača električne energije u državi sa druge strane su potpisali ovaj Memorandum o sadnji (u daljem tekstu „Memorandum“) i dogovorili obim i područje buduće saradnje, te uloge i obaveze strana potpisnika kako slijedi:

Član 1. Svrha Memoranduma

Osnovna svrha Memoranduma je uspostavljanje i razvoj saradnje između strana potpisnica.

Član 2. Predmet saradnje

Predmet saradnje po osnovu ovog Memoranduma obuhvatit će razmjenu određenih podataka koji mogu poslužiti u svrhu istraživanja, stručne literature, organizacije okruglih stolova, konferencija, seminara, angažovanja stručnjaka iz prakse, te realizacija studijskih posjeta od značaja za ostvarivanje osnovnog svrhe ovog Memoranduma.

Član 3. Način realizacije saradnje

Saradnja će se zasnivati u duhu partnerske saradnje, u skladu sa standardima i normativima Potpisnika.

Visoka škola „CEPS - Centar za poslovne studije“ Kiseljak, ul. Josipa bana Jelačića bb, IDB: 4236509320002, koju zastupa ravnatelj Pred. VŠ Mirzo Selimić, (u daljem tekstu Zakupac)

i

„CENTAR MOTOR“ d.o.o., Trnska cesta 197a, 88220 Široki Brijeg, Bosna i Hercegovina, koju zastupa direktor Ivan Kožul (u dalnjem tekstu: Zakupodavac) zaključili su slijedeći:

U G O V O R o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupac uzima u zakup poslovni prostor koji je u posjedu i vlasništvu Zakupodavca u Kiseljaku na poslovnoj adresi u ul. Josipa bana Jelačića, u svrhu obavljanja djelatnosti visokog obrazovanja i popratnih srodnih djelatnosti.

Poslovni prostor iz prethodnog stavka je sveukupne površine 5.700,75 m².

Članak 2.

Zakupodavci i Zakupac suglasni su da cijena zakupa poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 3.000,00 KM (slovima: tritisućekonvertibilnihmarakanulafeninga) mjesečno s uključenim PDV-om. U cijenu zakupa su uračunati svi troškovi režija.

Članak 3.

Zakupodavac se obvezuju Zakupcu omogućiti neometano korištenje objekta bez bilo kakvog uznemiravanja i zaštititi ga od svih pravnih zahtjeva trećih osoba.

Članak 4.

Zakupac se obvezuje pri korištenju zakupljenog poslovnog prostora postupati sa svom potrebnom pažnjom dobrog domaćina, i da će Zakupodavcu nadoknaditi svaku štetu koja nije rezultat redovitog korištenja poslovnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko na poslovnom prostoru koji je predmet ugovora, bude potrebno izvršiti određene građevinsko-zanatske i interijerske radove Zakupac može iste izvršiti o svom trošku uz suglasnost Zakupodavaca.

Članak 6.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme, počevši od 02.10.2017. godine do 02.10.2020. godine, uz mogućnost produženja zakupa po isteku navedenog perioda.

Ugovorne strane ne mogu ovaj ugovor raskinuti tijekom akademske godine.

Članak 7.

Po isteku zakupa, Zakupac je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor i inventar u stanju u kojem ih je i primio, uzimajući u obzir pogoršanje poslovnog prostora i inventara uslijed redovitog korištenja istog.

Članak 8.

Izmjene i dopune ugovora o zakupu valjane su jedino ukoliko su učinjene u pismenom obliku, u vidu aneksa na ovaj ugovor.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sve eventualne sporove u svezi ovog ugovora rješavaju u duhu uzajamnog razumijevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, priznaju nadležnost suda prema mjestu poslovnog prostora, odnosno nekretnine.

Članak 10.

Ovaj ugovor je zaključen u četiri istovjetna primjerka, od kojih dva zadržava Zakupodavac i dva zadržava Zakupac.

Članak 11.

U znak prihvata ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Broj: 08-10-5404/17

U Kiseljaku, dana 02.10.2017. godine





Član 4. Prelazne i završne odredbe

Ovaj Sporazum je zaključen u dobrom duhu i međusobnom povjerenju. Svaka strana potpisnica može jednostrano raskinuti Sporazum slanjem pismenog obavještenja drugoj strani potpisnici.

Član 5.

Izmjene i dopune ovog Sporazuma mogu se vršiti uz saglasnost strana potpisnica.

Član 6.

Sve eventualne sporove koji se mogu pojaviti u pogledu tumačenja implementacije ovog Sporazuma potpisnice će rješavati u duhu dobre saradnje i obostranog poštovanja.

Član 7.

Strane potpisnice ovog Sporazuma izražavaju spremnost da kada se za to ukaže potreba i mogućnost unaprijede sistem svog međusobnog partnerstva isključivo na podlozi kvaliteta usluga koje će biti podložne stalnom poboljšanju i efikasnosti u skladu sa zahtjevima standarda koji se postavljaju u opšte prihvaćenim međunarodnim kriterijima, a sve uz saglasnost strana potpisnica.

Član 8.

Detalji realizacije poboljšanja koja će biti predložena u skladu sa članom 3.ovog Sporazuma će se definisati novim projektom, odnosno sporazumom između potpisnica ovog Sporazuma.

Član 9.

Ovaj Memorandum je potписан u 2 (dva) primjerka, gdje svaki potpisnik zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Za „RiTE“
D i r e k t o r

Milinko Milidrag dipl.ing.maš.



МХ „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА РС ЈЕЛНОВИЋ“
ЗП "РУДНИК И ТЕРМОЕЛЕКТРАНА ГАЦКО"
АКЦИОНАРСКА ДОЛЖНОСТ ГАЦКО
Број: 02-6862
Датум: 06.08.2015. године



Pred. VŠ Mirzo Selimić, MA